

InfostudioLF fisco

del 23.03.2026

31 mar - 30 mag 2026

Mezzogiorno

Sicilia inclusa

BONUS ZES 2026

Credito d'imposta per investire nel Sud

Prenota il beneficio prima del 30 maggio!

D.L. 124/2023 • Legge 162/2023 • Legge Bilancio 2026 | Codice tributo: 7034 www.studiolafrancesca.it

⚡ In 30 secondi hai capito tutto

- 📅 Finestra aperta: dal 31 marzo al 30 maggio 2026
- 💶 Credito d'imposta su investimenti al Sud — tetto 100 milioni €
- ✅ Chi è nella ZES (inclusa la Sicilia!) può prenotarlo ora
- ⚡ Entro il 30 maggio: comunica gli investimenti all'Agenzia delle Entrate
- ⚠️ Il credito si usa DOPO gennaio 2027 (codice tributo 7034)

🏠 Cos'è il Bonus ZES — spiegato semplice

Immagina di voler aprire una nuova sede, comprare dei macchinari nuovi o ampliare il tuo capannone. Il Bonus ZES è lo Stato che ti dice: 'Ti aiuto io a pagare parte di quella spesa — con uno sconto sulle tasse.'

Tecnicamente è un credito d'imposta: lo accumuli ora e lo usi per pagare meno tasse domani. Più grande è l'investimento, più risparmio ottieni.

Da sapere:

La misura è nata con il D.L. 124/2023 ed è stata rifinanziata dalla Legge di Bilancio 2026 (L. 199/2025) per il triennio 2026-2028. Quindi non è una cosa una-tantum: ci sarà spazio anche nel 2027 e nel 2028.

I NUMERI CHE CONTANO


100M €

Tetto massimo


31 dic

Scadenza


200K €

Minimo

Chi può chiederlo e dove deve essere l'investimento

Le regioni ammesse:



Sicilia

Tutta inclusa nella ZES unica — anche Pantelleria!



Sardegna, Calabria, Campania, Puglia, Basilicata, Molise

Tutte ammesse



Abruzzo, Marche, Umbria

Le aree ammissibili secondo la Carta aiuti 2022-2027 (dal 2026)

Chi NON può accedere:



Imprese in liquidazione o scioglimento

Devono essere attive e operative



Imprese in difficoltà (def. europea)

Devono essere in bonis



Produzione primaria agricola, pesca e acquacoltura

Seguono un canale normativo separato

Quali investimenti rientrano nel bonus

Non tutte le spese vanno bene. Serve investire in beni 'produttivi' — cose che servono davvero a far girare la tua attività, non acquisti generici.



Nuovi macchinari e impianti

Beni strumentali nuovi destinati a strutture produttive nella ZES



Attrezzature varie

Nuove, da usare nella struttura produttiva agevolata



Terreni e immobili strumentali

Acquisto, realizzazione o ampliamento — max 50% dell'investimento totale



Leasing sui beni agevolabili

AmMESSO nei limiti delle istruzioni dell'Agenzia

REGOLA DEL 50%

Se compri un terreno o un capannone, la somma di terreni + fabbricati non può superare il 50% dell'intero investimento agevolato. Superando questa soglia, la parte eccedente non dà diritto al credito.

💡 Esempio pratico:

Rosa ha un'impresa di produzione alimentare a Marsala (Sicilia, ZES). Vuole investire 500.000 € in un nuovo impianto di lavorazione (350.000 €) e un capannone (150.000 €). ☒ Il capannone vale il 30% del totale — sotto la soglia del 50%. Tutto l'investimento è agevolabile!

La road map: cosa fare e quando

LA ROAD MAP DEL BONUS ZES



Passo 1 — Entro il 30 maggio 2026

Invia la comunicazione all'Agenzia delle Entrate usando i modelli approvati il 30 gennaio 2026. Dichiarare gli investimenti già fatti dal 1° gennaio 2026 e quelli che prevedi di fare entro fine anno.

Passo 2 — 3-17 gennaio 2027

Comunicazione integrativa: confermi cosa hai effettivamente realizzato. Qui il credito si 'consolida'. Servono documenti, fatture, tracciabilità contabile e la certificazione delle spese ammissibili.

🚫 **ATTENZIONE: non confondere le date!**

Il 31 marzo 2026 non usi il credito — apri solo la finestra per prenotarlo. L'utilizzo vero e proprio (in compensazione F24, codice tributo 7034) parte DOPO la comunicazione integrativa di gennaio 2027.

⚡ Le 4 cose da fare subito

4 AZIONI DA FARE ORA

1 Verifica requisiti

Sei nella ZES?
Investimento > 200K?

2 Mappa gli investimenti

Elenca beni, fatture
e localizzazione

3 Invia la comunicazione

Entro il 30 maggio
sull'Agenzia Entrate

4 Contatta lo Studio

Ti seguiamo in
ogni fase

☎ 0923.1987999 | ☎ 353.4945410 | ✉ info@studiolafrancesca.it

📋 VERIFICA REQUISITI

- La tua struttura produttiva è nella ZES?
- L'investimento supera i 200.000 €?
- Non sei in liquidazione né in difficoltà?
- I beni sono nuovi e strumentali all'attività?

📁 PREPARA I DOCUMENTI

- Elenco investimenti con importi e date
- Fatture e prove di pagamento
- Indirizzo esatto della struttura produttiva
- Descrizione del progetto (investimento iniziale)

💡 Esempio pratico:

Salvatore gestisce un'impresa di trasformazione ittica a Trapani. Vuole comprare 2 nuove linee di confezionamento per 620.000 €. Siamo nella ZES (Sicilia ☒) , l'importo supera i 200K ☒ , i beni sono nuovi e strumentali ☒ . Entro il 30 maggio comunica all'Agenzia. A fine 2026 avrà maturato un credito d'imposta significativo, usabile in F24 dal 2027.

? Le domande che ci fate più spesso

? Posso prenotare il bonus anche se non ho ancora comprato niente?

💬 Sì! La comunicazione di primavera serve proprio per questo: dichiarare sia quello che hai già comprato dal 1° gennaio 2026, sia quello che PREVEDI di comprare entro fine anno. È una 'prenotazione', non una rendicontazione.

? Se la mia sede è a Palermo o a Pantelleria, sono ammesso?

💬 Assolutamente sì. Tutta la Sicilia rientra nella ZES unica del Mezzogiorno, incluse le isole minori come Pantelleria e le Eolie.

? Quanto vale il credito in percentuale? C'è una aliquota fissa?

💬 Le aliquote dipendono dalla dimensione dell'impresa e dalla localizzazione nell'ambito della Carta degli aiuti regionali. Per questo è fondamentale una verifica puntuale caso per caso — contattaci e calcoliamo insieme il tuo beneficio.

? Posso usare il credito subito per pagare le tasse di quest'anno?

💬 No. Il credito si usa in compensazione tramite F24 (codice tributo 7034) solo DOPO la comunicazione integrativa di gennaio 2027. Nel 2026 stai solo 'prenotando' il diritto al bonus.

? Cosa succede se a fine anno ho investito meno del previsto?

💬 Con la comunicazione integrativa di gennaio 2027 aggiorni gli importi reali. Il credito si calcola sulle spese effettivamente sostenute, non su quelle preventivate.

? Il leasing conta come investimento agevolabile?

💬 Sì, il leasing è ammesso, ma deve rispettare le condizioni previste dalle istruzioni operative dell'Agenzia delle Entrate. È un'area tecnica delicata: meglio verificare con noi prima di firmare contratti.

📞 Hai bisogno di aiuto?

Prenota il tuo Bonus ZES con il supporto dello Studio

☎ Tel: **0923.1987999** | 💬 WhatsApp: **353.4945410**

✉ info@studiolafrancesca.it

📍 Corso Umberto I° 14, Pantelleria 🏠

🌐 www.studiolafrancesca.it | www.ddaccounting.it

Francesco Paolo La Francesca – Consulente Tributario Legge 4/2013

Qualificato e Certificato UNI 11511

Socio Ordinario ATI (Associazione Tributaristi Italiani) n° 309

Socio Sostenitore Uni.T.I. (Unione Tributaristi Italiani) n° 20

CTU Tribunale di Marsala

Certificato Partner Qualità 24 Ore